

Ein nachhaltiger und zukunftsorientierter Bau

Text **Raphael Briner**

Das Active Energy Building liegt mitten in Vaduz FL. Der fünfstöckige Bau besteht aus zwölf Wohnungen unterschiedlicher Grösse. Jede hat einen individuellen Grundriss. Möglich wurde dies dank einer speziellen Tragstruktur, die im Innern grösstmögliche Flexibilität für den Trockenbau lässt. In energetischer Hinsicht ist das Gebäude ebenfalls auf dem allerneusten Stand.



Forschungsteam der Hochschule Luzern Fassadenelemente mit Latent-Wärmespeicher-Modulen und ein besonderes Verfahren zur Klimatisierung.

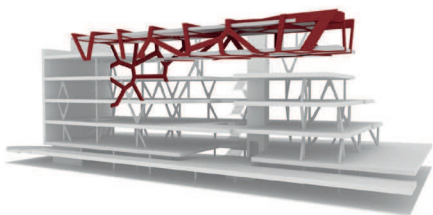
Geothermie und Solarenergie sind die Basis der Haustechnik. Für das Heizen wird die passive Solarenergie benutzt. Die via Photovoltaik gewonnene aktive Solarenergie dient der Klimatisierung. Doch damit nicht genug: Das Gebäude soll energieautark sein und über den eigenen Bedarf hinaus Energie für die umliegenden Gebäude oder das allgemeine Stromnetz produzieren.

Nachhaltig dank Trockenbau

Nachhaltigkeit bedeutet auch Anpassungsfähigkeit. Die Tragstruktur aus freien Betonstützen mit edler Optik schafft möglichst wenig Zwänge und erlaubt für die innere Raumgestaltung mit Trockenbau äusserst viele Möglichkeiten. Spätere Umbauten sind ohne allzu grossen Aufwand möglich.

Raumhohe Verglasungen verbinden den Innenraum mit Terrassen, Balkonen, Garten und Natur. Sie holen die Optik und Ambiance der Aussenräume ins Innere. Jalousien ermöglichen die Wahrung der Privatsphäre, und die Verglasung mit hochwertigem Material erfüllt hohe Anforderungen an den Schallschutz. Letzteres gilt auch für die restlichen Bauteile.

Die Anforderungen an die Trockenbauwände und -decken in Sachen Brand-, Einbruch- sowie Schallschutz und Akustik sind hoch. ■



Das Active Energy Building mit neu entwickelter Energietechnik (ganz oben). 3D-Modell des Tragwerks aus freien Betonstützen (oben), das äusserst viele Möglichkeiten für die Gestaltung des Innenraums zulässt. (Rendering: Falkeis Architects_Vienna.Vaduz)

Innovativ und technisch auf den neuesten Stand: Das ist seit je das Motto der Bauherrschaft, die das Marxer-Haus oder Active Energy Building in Vaduz FL errichten lässt. Dies zeigt sich nicht nur im Innenausbau, der praktisch vollständig im Trockenbau erfolgt (siehe Artikel ab Seite 5). Vor allem auch in energetischer Hinsicht sticht das vom Architekturbüro Falkeis Architects geplante Wohnhaus heraus.

Das energietechnische Konzept beruht auf detaillierten Analysen der Sonneneinstrahlung. Die Südseite und die gesamte Dachfläche erzeugen Strom. Die Klimaregulierung wird von der Ost- und der Westseite unterstützt. Die Falkeis Architects entwickelten und patentierten in Zusammenarbeit mit einem