

Sparpotenzial am Gebäude entdecken

Text Marketing SMGV

Bilder Brillux

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK zeigt auf, wie gut die Energieeffizienz eines Gebäudes ist. Dank der standardisierten Bewertung macht der GEAK alle Gebäude der Schweiz vergleichbar und zeigt Verbesserungspotenzial auf. Die wichtigsten Einflussfaktoren sind die Gebäudehülle, die Gebäudetechnik und der elektrizitätsbedarf.



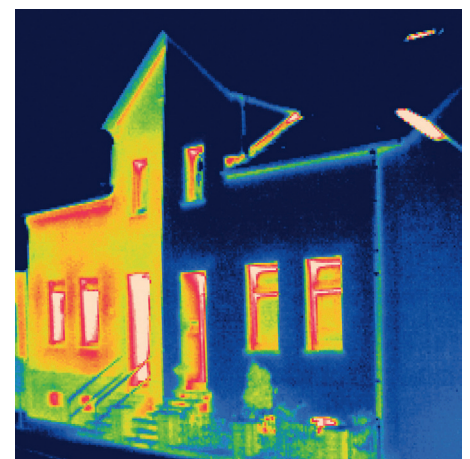
Die hellen Bereiche einer Thermografie (Bild rechts) zeigen die schlecht gedämmten Stellen einer Gebäudehülle. Ein frappantes Beispiel dazu liefert dieses Doppel Einfamilienhaus, dessen rechte Hälfte bereits gedämmt wurde.

Der GEAK gibt Auskunft über den energetischen Ist-Zustand einer Liegenschaft. Die Basis dafür bildet eine Hausbegehung durch einen GEAK-Experten, der die verschiedenen Faktoren für die Energieeffizienz des Gebäudes bewertet. Die Erkenntnisse werden in einem Bericht zusammengefasst und helfen dem Eigentümer, das Gebäude in energetischer Hinsicht gezielt zu modernisieren. Die sogenannte Energieetikette, die man in ähnlicher Form auch von Kühlschränken und anderen elektrischen Geräten

kennt, fasst die Resultate zusammen. Die ermittelte Effizienz der Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz werden auf der Etiketle auf einer Skala von A bis G eingeteilt und bewertet, wobei «A» den Bestwert darstellt. So können alle Gebäude der Schweiz hinsichtlich ihres energetischen Zustands eingeteilt und objektiv verglichen werden.

Wichtigster Faktor: Wärmedämmung

Die wichtigste Grösse zur Beurteilung des Wärmebedarfs eines Gebäudes ist die Effizienz der Gebäudehülle. Entscheidend dafür sind die Qualität der Wärmedämmung von Wand, Dach, Boden und die Qualität der Fenster. Die Qualität der Aussendämmung kann mittels sogenannten Thermografien sichtbar gemacht werden. Ähnlich wie ein Fotoapparat Bilder von Landschaften, Objekten und Menschen macht, können Wärmebildkameras die Oberflächentemperatur von Gebäuden auf diesen Thermografi-



en darstellen. Verschiedene Farben zeigen, wo wenig Wärme nach aussen dringt und wo die Dämmung schlecht ist und damit viel Wärme entweicht. So lassen sich schnell und übersichtlich relevante Schwachstellen aufdecken.

Für die Gesamtenergieeffizienz werden neben der Energieeffizienz der Gebäudehülle auch die Gebäudetechnik zur Erzeugung von Wärme und warmem Wasser sowie der Elektrizitätsbedarf durch den Experten beurteilt. Dabei werden die Energieträger auch gewichtet: Der Einsatz von erneuerbarer Energie oder einer Wärmepumpe beispielsweise führt zu einer besseren Bewertung.

GEAK-Experten sind zertifiziert

Der GEAK wird nur von zertifizierten GEAK-Expertinnen und -Experten ausgestellt. Eine Liste dieser Experten findet sich auf der Plattform www.geak.ch. Die Wahl des Experten ist dem Gebäudeeigentümer überlassen. Dabei kann nur er – und nicht etwa der Mieter – einen GEAK

in Auftrag geben. Der Experte offeriert die Erstellung eines GEAK aufgrund der je nach Gebäude unterschiedlichen Voraussetzungen. Bei durchschnittlichen Voraussetzungen empfehlen die Kantone einen Richtpreis zwischen 400 und 600 Franken für ein Einfamilienhaus und zwischen 500 und 800 Franken für ein Mehrfamilienhaus.

Die Erstellung eines GEAK ist freiwillig und soll helfen, Sparpotenziale aufzuzeigen und bei energetischen Modernisierungen die richtigen Schwerpunkte zu setzen. Es wird derzeit aber auch die Möglichkeit diskutiert, den GEAK eines Tages als obligatorisch zu erklären. ■



MITGLIEDER PROFITIEREN

Energetisch modernisieren

Art. 2512: Verkaufsbroschüre «Energetische Gebäudesanierung», Set à 5 Stück

Preis für SMGV-Mitglieder: CHF 10.–

Preis für Nichtmitglieder: CHF 20.–

Bestellung über Internet:

www.smgv.ch → Fachverlag/Shop → Neuheiten/Aktuelles/Infos.

Die Preise verstehen sich inkl. MwSt.,
exkl. Porto- und Versandkosten.

SMGV Schweizerischer Maler- und Gipserunternehmer-Verband

**maler
gipser**
Die Kreativen am Bau.

Energetisch modernisieren?

Maler und Gipser sind die kompetenten Ansprechpartner für die energetische Modernisierung Ihres Hauses.

Fragen Sie den Fachbetrieb in Ihrer Nähe oder konsultieren Sie das Branchenverzeichnis unter www.smgv.ch